



Republika Hrvatska
Županijski sud u Rijeci
Žrtava fašizma 7
51000 Rijeka

Poslovni broj GŽ-1397/2019-6

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Županijski sud u Rijeci, po sutkinji Brankici Malnar, u pravnoj stvari tužiteljice Katarine Keser iz Kanade, Ontario, Toronto, 1412-360 Ridelle Ave., OIB: 22698845977, zastupane po punomoćniku Jadri Striki, odvjetniku iz Zadra, protiv tuženika Stečajna masa iza Spalldi d.o.o. (ranije OIB: 59947319365) iz Zadra, Josipa Račića 4, zastupanog po stečajnom upravitelju Krešimiru Perošu iz Zadra, Ivana Gundulića 4D, OIB: 37835605570, radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine, rješavajući žalbu tužitelja izjavljenu protiv rješenja Općinskog suda u Zadru, poslovni broj 90 P-719/19-6 od 23. svibnja 2019., 05. svibnja 2021.

riješio je

Odbija se žalba tužiteljice i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Zadru, poslovni broj 90 P-719/19-6 od 23. svibnja 2019.

Obrazloženje

1. Rješenjem suda prvog stupnja odbačena je tužba tužiteljica u ovoj pravnoj stvari.

2. Protiv tog rješenja žalbu je podnijela tužiteljica zbog žalbenih razloga iz članka 353. stavak 1. točka 1. i 3. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13 i 89/14: dalje- ZPP) u vezi sa člankom 381. ZPP-a.

3. U žalbi tvrdi da nisu ispunjene zakonske pretpostavke za odbacivanjem tužbe u ovom predmetu jer je tužiteljica kao nositeljica izlučnog prava ovlaštena zahtijevati svoju tražbinu u parničnom postupku, u smislu odredbe članak 147. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17: dalje SZ).

4. Predlaže uvaženje žalbe.

5. Sud prvog stupnja je utvrdio:

-da je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj 2 St-86/2019-4, 15. ožujka 2019. otvoren stečajni postupak nad likvidacijskom masom iza trgovačkog društva Spalldi d.o.o. s nalogom sudskom registru da se izvrši upis Stečajne mase iza Spalldi d.o.o. te da se citiranim rješenjem pozivaju vjerovnici da u roku od 60 dana prijave svoje tražbine imenovanom stečajnom upravitelju Krešimiru Perošu,

-da je nad tuženikom otvoren stečajni postupak 15. ožujka 2019. te da tužiteljica nema pravo na ovu sudsku zaštitu jer nakon otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom svoje pravo može ostvariti samo u stečajnom postupku.

6. Žalba tužiteljice nije osnovana.

7. Prije svega treba kazati da su u ovom predmetu ispunjene zakonske pretpostavke za odbijanjem tužbenog zahtjeva, a kako je odbacivanje tužbe povoljnije za žaliteljicu od odbijanje valjalo je potvrditi pobijano rješenje iz nastavno navedenih razloga.

8. Da bi tužiteljica mogla ostvariti svoje pravo na predmetnoj nekretnini izvan stečajnog postupka trebala bi dokazati da je prije otvaranja stečaja stekao pravo vlasništva, odnosno da je upisan kao vlasnik u zemljišne knjige (ugovor o prodaji nije dovoljan), te da je platila kupoprodajnu cijenu za spornu nekretninu.

9. Tužiteljica koja ima tek pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva, a nije vlasnik predmetnih nekretnina jer se u smislu odredbe članka 119. Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12: dalje-ZV) koji je bio na snazi u vrijeme sklapanja kupoprodajnog ugovora (19. studenog 2013.) pravo vlasništva stječe tek uknjižbom u zemljišnim knjigama, nije mogla steći status izlučnog vjerovnika u smislu odredbe članka 79. stavak 1. SZ-a.

10. Stoga, nakon otvaranja stečajnog postupka tužiteljica ne može isticati zahtjeve kao u tužbi već kao kupac koji je platio kupoprodajnu cijenu unaprijed ima prema stečajnom dužniku nenovčanu tražbinu koju može ostvariti samo kao stečajni vjerovnik podnošenjem prijave stečajnom upravitelju ističući je u vrijednosti na koju se može procijeniti u vrijeme otvaranja stečajnog postupka (članak 77. SZ-a).

11. Iz navedenih razloga valjalo je odbiti žalbu tužiteljice i odlučiti kao u izreci rješenje, primjenom odredbe članka 380. stavak 1. točka 1. ZPP-a.

U Rijeci 05. svibnja 2021.

Sutkinja

Brankica Malnar

Dokument je elektronički potpisan:

BRANKICA MALNAR

Vrijeme potpisivanja:

06-05-2021

09:58:35

DN:

C=HR

O= UPANIJSKI SUD U RIJECI

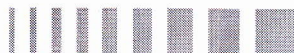
2.5.4.97=#130D48523232383833313234353030

L=RIJEKA

S=MALNAR

G=BRANKICA

CN=BRANKICA MALNAR



Broj zapisa: **eb2fa-9bba2**

Kontrolni broj: **05372-712e3-c78f3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKICA MALNAR, L=RIJEKA, O=ŽUPANIJSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Županijski sud u Rijeci potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.